

# LE PARTENAIRE PERFORMANT ET DE CONFIANCE DE L'IMMOBILIER EN VIAGER

-/ THE PARTNER YOU CAN TRUST IN LIFE ANNUITY PROPERTY

Active depuis 45 ans dans le domaine immobilier, la société Savinter SA a su se faire une place de choix sur le marché suisse romand en offrant des prestations personnalisées associant rigueur et créativité à ses clients. Forte de cette expérience, elle s'est spécialisée dans l'immobilier en viager, un moyen de financement en plein essor qui permet une valorisation exceptionnelle du patrimoine.

-/ Savinter SA has 45 years of experience in the property sector and has made a name for itself on the French-speaking Swiss market by providing bespoke, accurate yet creative services to its clients. It has used this experience to specialise in life annuity property, a flourishing means of finance that adds an incredible amount of value to assets.



Michel Jacques Petit, administrateur de Savinter SA, est à la tête d'une entreprise à taille humaine, une structure souple et efficace qui lui permet de rester proche de ses clients.

Ce qui fait le succès de sa société ? Les conseils personnalisés, une approche et des solutions sur-mesure. L'écoute attentionnée des motivations de chaque partie, vendeur et acheteur, est un leitmotiv pour chacun des membres de son équipe. « Nous nous imposons chaque jour transparence et éthique, que ce soit au niveau de la motivation de nos conseils ou de leur indépendance. La vente et l'achat d'un bien immobilier requièrent patience et confiance, pour ce faire, nous adaptons notre organisation pour être à l'écoute de nos clients, afin de leur offrir des prestations personnalisées, associant rigueur et créativité. Notre priorité étant la discrétion », nous explique-t-il.

Aujourd'hui, forte de sa grande expérience dans

le domaine immobilier, tant au niveau national qu'international, Savinter SA s'est fait une place de choix sur le marché du viager, un placement à long terme en plein essor qui permet une valorisation exceptionnelle du patrimoine acheté et qui devient aujourd'hui un réel produit de commodité et d'investissement.

Etre propriétaire foncier est une sécurité pour l'avenir, la pierre a toujours été et restera une valeur refuge, un placement de qualité.

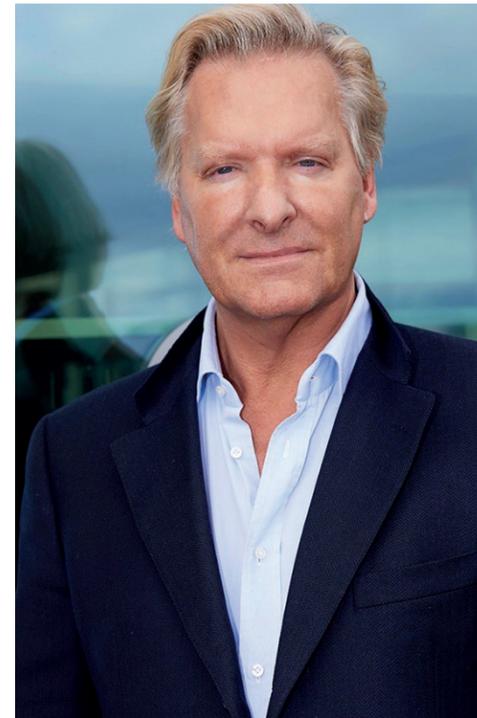
Dans les grandes agglomérations, le marché de l'immobilier est tendu car les espaces libres et constructibles se font de plus en plus rares, et les prix ne cesseront de croître sur le long terme.

Un avantage à tirer en terme de rendement pour un investisseur ! En effet, un moyen efficace et rentable de diversifier son portefeuille, tout en évitant le

recours à un emprunt bancaire et en bénéficiant d'avantages fiscaux non négligeables, peut passer par la vente en viager.

Les avantages sont multiples pour chaque partie, savoir s'entourer d'experts est une nécessité. La vente immobilière en viager comporte des aspects immobiliers, fiscaux et patrimoniaux à évaluer et maîtriser. Chaque cas est particulier. Faire appel à Savinter SA, c'est s'entourer d'un partenaire de choix, sérieux et performant, présent dans toute la Suisse, et capable de trouver des solutions personnalisées afin de concilier les intérêts de chacune des parties.

« Nous faisons appel aux meilleurs spécialistes du marché, notaires, avocats, fiscalistes, pour nous aider dans ces tâches afin d'accompagner nos clients dans l'ensemble du processus de la vente en viager ».



Michel Jacques Petit, administrateur de Savinter SA

spaces available to build on and prices won't stop rising in the long term. A real asset in terms of yield for investors! Selling life annuity property can be an efficient and profitable way to diversify your portfolio, gain significant tax benefits and avoid needing a bank loan.

There are many advantages for both parties but getting an expert team is a must. Life annuity property sales involve property, tax and inheritance aspects that need to be assessed and managed. Each case is different. Choosing Savinter SA means gaining a first class, professional and successful partner with offices throughout Switzerland that can find tailored solutions to satisfy both parties.

"We work with the best specialists on the market, notaries, lawyers and tax experts to help us in our work so we can support our clients throughout the life annuity sale process."



-/ Michel Jacques Petit, manager at Savinter SA, runs a medium-sized business whose flexible and efficient structure enables it to stay in touch with its clients.

What is the company's key to success? Bespoke advice with a tailor-made approach and solutions. All the team members focus on understanding the motivations for both parties, buyer and seller. "Every day we strive for clarity and ethics whether it be in terms of the reasons for our advice or their independence. Buying and selling a property requires patience and confidence so we adapt our organisation to be available to our clients and provide them with bespoke services pairing accuracy and creativity. Our priority is discretion," he tells us.

Now, following its vast experience in the property sector both nationwide and worldwide, Savinter SA now has pride of place in the life annuity property market, a flourishing long-term investment that adds an incredible amount of value to bought assets and is now a real commodity product.

Owning property provides security for the future as bricks and mortar have always and will always be a safe investment. In major cities, the property market is tight because there are fewer and fewer



Savinter SA  
Boulevard Georges Favon 3, Genève  
+41 22 319 06 25  
www.savinter.ch